

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka na stavbu:

„Olšovany - kanalizácia“

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: Obec Olšovany

Olšovany č. 35, 044 19 Ruskov
 Zastúpená: p. Františkom Marcinom – starostom obce
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice
 Číslo účtu: 2673796655/0200
 IBAN: SK 080200 000000 2673796655
 IČO: 00 324 574
 DIČ: 2021244929

(ďalej len predávajúci)

**2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice**

Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
 Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
 Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
 Číslo účtu : 2922841155/0200
 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v návaznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov č. 400/85/2012/Ú** zo dňa 18.06.2012 a Uznesenia č. 4/2012 - 16 zo dňa 30.04.2012 uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci **obec Olšovany** je výlučným vlastníkom 95 %-ného majetkového podielu – časti vodohospodárskeho diela v rámci stavby: „**Olšovany - kanalizácia**“ realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2012.

Stavba bola povolená Stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Košiciach, pod č. 2004/0068-ObÚŽP/Kš zo dňa 22.1.2004 a následne jeho zmenou pod č. 2006/00905 zo dňa 23.6.2006 a následne predĺženie ukončenia vodnej stavby pod č. 2011/02277 zo dňa 30.12.2011.

1.1 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel na nasledovných častiach objektov:**SO 01 – Kanalizačná sieť**

Prívodná stoka	PVC DN 250	od Š 1 – po Š 73 (časť stoky z celkovej dĺžky 494 m)	o dĺžke 61,63 m
- stoka „A“	PVC DN 250	od Š 19 - po Š 1 (z celkovej dĺžky 1.063 m)	o dĺžke 449,62 m
- stoka „A1“	PVC DN 250	od Š 1 - po Š 37 (celá povol. dĺžka)	o dĺžke 118,95 m
Kanalizačné potrubie s p o l u			o dĺžke 630,20 m
Kanalizačné šachty v počte - 24 ks			

SO 06 – Kanalizačné prípojky

- domové prípojky – v počte 42 ks (verejná časť, v súlade so zákonom 442/2012 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách)

Predmet kúpy uvedený v bode 1. bol skolaudovaný a daný do užívania Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Košice - okolie, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-KS-OSZP-2016/000597 zo dňa 18.03.2016.

2. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k.ú. Olšovany do výlučného vlastníctva kupujúcemu.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Olšovany v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom kanalizačnú sieť v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenskej spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Olšovany.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Olšovanych č. 18/2016 zo dňa 20.09.2016, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy **za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH.**
3. K odpredaju obecného majetku za cenu 1,- € (slovom: jedno euro) súhlas udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Olšovany Výpisom z Uznesenia č. 19/2016 zo dňa 21.10.2016 za cenu 1,- € (slovom: jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Odobzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zástupcom VVS a.s. Závod Košice a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II., bod 2., po splnení bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Olšovany k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Košice nasledovné doklady:
 - Územné rozhodnutie práv. č. OU-KS-OSZP 2016/000597 zo dňa 18.3.2016
 - Zoznam nehnuteľností, ktoré majú možnosť napojiť sa na kanalizáciu
 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 862/252/2015/ÚP
 - PD skutočného vyhotovenia stavby – nie je doložené, stavba ako celok nie je ukončená
 - porealizačné zameranie stavby - vrátane CD, bez pozdĺžnych profilov kanalizácie
 - zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 7.6.2012, 21.10.2012 a 10.12.2015
 - právoplatné užívacie povolenie č. 2013/00356/3 zo dňa 15.07.2013 – overená kópia
 - certifikáty použitých materiálov
 - protokoly o skúške vodotesnosti kanalizačného potrubia a kanalizačných šácht

Článok IV. Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **sa ruší** zmluvný vzťah s vlastníkom o výkone správy majetku a to **Zmluva o výkone správy majetku obce č. 723/17/2016/Závod KE** zo dňa 24.05.2016.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvu je možné zmeniť, alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých jeden pre predávajúceho a tri si ponechá kupujúci pre administratívne účely.

V Oľšovanoch, dňa

Za predávajúceho:



p. František MARCIN
starosta obce

V Košiciach, dňa: 22. NOV. 2016

Za kupujúceho:

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 86, 042 48 Košice
IČO: 36570460 (ÚC: BFF): SK2020063518

Ing. Stanislav HREHA B.S.